



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 686 / 2024**

PROT CORR N-OP 24093/14-2024/3651

Oggetto: Cod. Opera 24093 – Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico) – Spesa complessiva Euro 3.300.000,00 - Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica alla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. per Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41.

CUP: **F99E19000770004**

CIG: **B0E9FCBB6A**

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con l'art.1 comma 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste;
- in data 28 maggio 2016 e' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorita' portuale per la valorizzazione delle aree gia' facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;
- con delibera CIPE n. 3/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016 e' stato approvato il Piano Stralcio Cultura e Turismo (2014-2020) che tra i vari interventi, gia' individuati, di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e di potenziamento del turismo che sub. intervento n. 11 rubricato 'Porto Vecchio di Trieste' ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di Euro finalizzato alla riqualficazione dell'area portuale;
- il 9 ottobre 2017 e' stato sottoscritto l'accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'autorita' di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: <a href="mailto:barbara.gentilini@comune.trieste.it">barbara.gentilini@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: <a href="mailto:gabriele.la.cognata@comune.trieste.it">gabriele.la.cognata@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: <a href="mailto:simone.crebel@comune.trieste.it">simone.crebel@comune.trieste.it</a>	

sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 Porto Vecchio di Trieste della predetta delibera CIPE n. 3/2016;

Considerato che al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, la Regione Friuli Venezia Giulia e' stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSPMAO), alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;

Dato atto che come previsto all'art. 2 dalla L.R. n. 13/2022 'Legge di assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024', la Regione Friuli Venezia Giulia concorre alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste mediante:

- la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo di Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale;
- la cessione da parte del comune di Trieste alla regione autonoma FVG per un importo corrispondente al valore di stima reso dall'agenzia delle entrate la piena proprietà dei seguenti immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato edificio n. 117 reso agibile, quale sede del "Centro per l'Impiego di Trieste nell'area di Porto Vecchio" a cura ed onere del comune di Trieste;

Visto che

- con delibera di Giunta Regionale n. 1695/2022 di data 11.11.2022 e' stata approvata la stipula dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 52/2022 di data 24.11.2022 e' stata autorizzata la stipula di suddetto Accordo di Programma;
- con delibera del Presidente AdSPMAO n. 579/2022 e' stata approvato l'Accordo di Programma di cui sopra;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2022 e' stato siglato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Autorita' di Sistema Portuale del mare Adriatico, il Consorzio Ursus ed il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia;
- detto accordo, come sancito dall'art. 2, è finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla L.R. n. 26/2020, come modificata dalla L.R. n. 13/2022, concorrendo in tal modo all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste;
- detto programma di rigenerazione urbana dell'area di Porto Vecchio sara' orientato

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

alla valorizzazione degli edifici e alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico e all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico;

Considerato che l'art. 4 dell'Accordo (Oggetto dell'Accordo di Programma) dispone che *'per realizzare quanto previsto dalla citata L.R. 26/2020 siano favorevoli, e come tali condivise, le seguenti azioni'*:

- concessione di un contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste pari a Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale ed in particolare per dare funzionalità all'area interessata dagli immobili di interesse regionale e per la valorizzazione degli stessi;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla Regione Friuli Venezia Giulia degli immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato Edificio n. 117 reso agibile, quale sede del 'Centro per l'impiego di Trieste nell'area di Porto Vecchio' a cura del Comune di Trieste;

Preso atto che, il Comune di Trieste si impegna a utilizzare il contributo regionale in argomento di Euro 10.500.000,00 per dare copertura finanziaria alla riqualificazione dell'Edificio n. 117 nonché alle opere necessarie a completare l'infrastrutturazione a servizio dei magazzini acquisiti dalla Regione Friuli Venezia Giulia (art. 7 dell'Accordo di Programma);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 dell'accordo suddetto il contributo della Regione Friuli Venezia Giulia pari a Euro 10.500.000,00 sarà erogato a fronte della presentazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica delle opere di riqualificazione e infrastrutturazione dell'area di Porto Vecchio;

Considerato che

- con deliberazione consigliere n. 44 di data 29.07.2019 e' stata approvata la variazione n. 8 al Bilancio di previsione 2019-2021 e al Piano triennale delle opere pubbliche 2019-2021 dal quale risulta inserito l'intervento denominato Codice Opera 19138 Adeguamento alle norme e funzionale della palazzina formazione in Portovecchio con spesa prevista di Euro 535.000,00 (CUP: **F99E19000770004**);
- con determinazione dirigenziale 3445/2019 di data 17.12.2019 e' stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilita' tecnica ed economica alla societa' di ingegneria SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 49.483,20 (CIG: **ZB92AA99DD**);
- in data 09.10.2020 il professionista ing. arch. Enrico Beltrame di SERTECO Srl ha consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica per il Codice Opera 19138;
- con deliberazione consigliere n. 16 di data 08.04.2020 e' stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 assieme al DUP 2020-2022 e al Piano triennale delle opere pubbliche 2020-2022 che riporta l'intervento Codice Opera 19138 Adeguamento alle norme e funzionale della palazzina formazione in Portovecchio (CUP: **F99E19000770004**) con spesa prevista di Euro 1.800.000,00 finanziato con 1A Alienazione di beni immobili, terreni, beni mobili;
- il progetto di cui sopra non ha proseguito il suo iter di approvazione in quanto mancante di una previsione di finanziamento certa;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che con deliberazione dirigenziale n. 563/2023 di data 23.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per il Cod. Opera 24093 – Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (CUP: **F99E19000770004**) redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica che prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI				
1.	Importo a base d'asta	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
		Totale A )	Euro	2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Fondo per l'innovazione art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/20203	Euro		8.800,00
4.	Spese tecniche	Euro		688.028,83
4.1	Progettazione PFTE (oneri e IVA inclusi)	Euro	176.229,51	
4.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
4.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
4.4	Coordinamento Sicurezza prog. / exec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
4.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
4.6	Rilievi, accertamenti su esistente	Euro	22.000,00	
4.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
4.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
5.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
6.	Imprevisti	Euro		114.971,17
		Totale B )	Euro	1.100.000,00
		TOTALE A) + B)	Euro	3.300.000,00

Dato atto che il quadro economico di cui sopra riporta al punto 3. la voce Fondo per l'innovazione che non è dovuta visto il finanziamento derivante da contributo regionale e che verrà aggiornata con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 586 di data 13.03.2024 è stato affidato il servizio di rilievo dello stato di fatto per modellazione BIM alla società TSD Srl per l'importo di Euro 5.207,56 + Euro 1.145,66 IVA 22% per complessivi Euro 6.353,22 (CIG: **B0B670183A**);

Preso atto che

- l'Edificio n. 117 ristrutturato con oneri a carico del Comune dovrà essere consegnato alla Regione entro il termine di 3 anni dalla data di completa erogazione del contributo (art. 11 dell'Accordo di Programma);
- la stazione appaltante richiede di sviluppare il PFTE e il progetto esecutivo mirando ad un totale recupero dell'edificio salvaguardando fino dove è possibile le caratteristiche dell'edificato, mantenendone i segni distintivi quali forometrie, ornamenti, materiali strutturali della copertura e dei pavimenti;
- l'edificio avrà come destinazione d'uso la nuova sede del Centro per l'Impiego del Comune di Trieste, come delineato all'interno del piano di potenziamento dei CPI regionali approvato nel 2020 e successivamente aggiornato e approvato nel 2023;
- al fine di garantire la conservazione dell'edificio e nell'ambito della sua ristrutturazione si prevedono interventi di miglioramento sismico con azioni mirate a contrastare le vulnerabilità locali e globali su fondazioni, murature e copertura dell'edificio stesso;

Evidenziato che l'area e gli edifici del porto vecchio sono sottoposti alle disposizioni di tutela sia ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004 (beni monumentali), sia ai sensi della parte III del medesimo D.Lgs 42/2004 (beni paesaggistici);

Visto l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 sui livelli e contenuti della progettazione;

Preso atto la stazione appaltante Comune di Trieste richiederà ad un professionista esterno di sviluppare il PFTE ed il progetto esecutivo mirando ad un totale recupero dell'edificio salvaguardando fino dove è possibile le caratteristiche dell'edificato, mantenendone i segni distintivi quali forometrie, ornamenti, materiali strutturali della copertura e dei pavimenti;

Dato atto che l'ing. arch. Enrico Beltrame della società SERTECO Srl è già stato affidatario del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi ex D.Lgs 50/2016 e che quindi ha già acquisito un buon grado di conoscenza dell'immobile e dell'intervento previsto;

Ritenuto, in attuazione del principio di risultato ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023, di procedere con una richiesta di offerta per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ex D.Lgs. 36/2023 per il codice opera in oggetto (cod. opera 24093 Ristrutturazione Edificio 117) alla società SERTECO Srl;

Dato atto che il compenso professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex D.Lgs. 36/2023 viene decurtato dell'importo relativo al progetto di fattibilità tecnico economica ex D.Lgs. 50/2016 già sviluppato dal professionista ing. arch. Enrico Beltrame di SERTECO Srl e consegnato all'Amministrazione in data 09.10.2020;

Visto che il punto 5) delle note all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 quantifica al 10% l'incremento percentuale da applicare alla parcella del professionista per le prestazioni afferenti alla progettazione in con la metodologia BIM;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che alla determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'ingegneria e all'architettura di cui alla presente è applicato, per quanto sopra, un incremento pari al 10% per l'adozione della progettazione con metodologia BIM;

Dato atto che l'importo a base di gara per il servizio professionale di fattibilità tecnico economica compresa la modellazione BIM risulta essere pari a:

Euro 111.634,57 compenso professionale

Euro 27.139,78 spese

Euro 138.774,35 totale (esclusi oneri e IVA);

Vista la Legge 49/2023 'Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali' in vigore dal 20 maggio 2023;

Ritenuta ammissibile - nelle more di un indirizzo da parte della competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio interpellata da ANAC con l'atto del Presidente di data 27 giugno 2023 (fasc 2987.2023) - la ribassabilità esclusivamente della componente del corrispettivo individuata dalle "spese" che l'art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfettariamente;

Dato atto che in data 11.03.2024 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq\_62102 tender\_43244) ed e' stata invitata la società SERTECO Srl a presentare la sua offerta per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intervento di Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 Cod. Opera 24093 con scadenza della presentazione delle offerte alle 12:00 del 15.03.2024;

Dato atto che in data 15.03.2024 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma *eappalti.regione.FVG*;

Preso atto che la società SERTECO Srl, come risulta dall'allegato 'modello\_offerta\_economica\_servizi\_24093' presente sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg* nella cartella di gara tender\_43244 riferimento RdO rfq\_62102, ha offerto un ribasso percentuale del 48,911% (quarantotto,911%) sull'importo delle spese corrispondente perciò ad un ribasso pari a Euro 13.274,34;

Dato atto che l'importo dell'affidamento la società SERTECO Srl del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, risulta essere Euro 125.500,01 (esclusi oneri ed IVA);

Dato atto che la società SERTECO Srl ha sottoscritto il foglio patti e condizioni predisposto dai tecnici dello scrivente servizio;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta della società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl (allegato sub A parte integrante del presente atto) e di affidare alla medesima società il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica ex D.Lgs. 36/2023 per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117, per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41;

Considerato che sono state verificate le dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dalla società SERTECO Srl relativamente al ricorrere dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del riscontro da parte della Procura della Repubblica di Trieste (PG 2024/56550 Prot. Corr. N-OP 24093/11 - 2024/3105) e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Udine (richiesta di verifica n. 11006347 del 29.12.2023 - reperita presso altro ufficio comunale ed in corso di validità) e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento di cui trattasi è: **BOE9FCBB6A**;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- accertamento entrata Euro 159.234,41 capitolo 271003
- impegno spesa Euro 159.234,41 capitolo 20240930;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento viene aggiornato e risulta essere il seguente:

A) LAVORI				
1.	Importo a base d'asta	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
Totale A )		Euro		2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Fondo per l'innovazione art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/20203	Euro		8.800,00
4.	Spese tecniche	Euro		688.028,83
4.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
4.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
4.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
4.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
4.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
4.6	Rilievi, accertamenti su esistente	Euro	15.646,78	
4.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi	Euro	6.353,22	
4.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
4.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
4.10	Altre spese tecniche	Euro	16.995,10	
5.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
6.	Imprevisti	Euro		114.971,17
Totale B )		Euro		1.100.000,00
TOTALE A) + B)		Euro		3.300.000,00

#### Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione giuntales n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;
- con deliberazione giuntales n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2024 Euro 159.234,41

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 159.234,41;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2024 Euro 159.234,41

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 159.234,41;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, il modello di offerta economica (allegato sub A parte integrante del presente atto) per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica relativo al Cod. Opera 24093 - Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, presentato della società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl che ha offerto un ribasso percentuale del 48,911% (quarantotto,911%) sull'importo delle spese corrispondente perciò ad un ribasso pari a Euro 13.274,34;
2. di affidare il servizio professionale di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, alla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41 (CIG: **BOE9FCBB6A**);
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

4. di approvare il seguente quadro economico aggiornato dell'intervento succitato:

A) LAVORI				
1.	Importo a base d'asta	Euro		2.101.966,58
1.1	Opere edili	Euro	1.224.363,93	
1.2	Opere strutturali	Euro	389.889,54	
1.3	Impianti elettrici e speciali	Euro	141.813,11	
1.4	Impianti di riscaldamento / condizionamento	Euro	207.540,00	
1.5	Impianti idrico sanitario antincendio	Euro	138.360,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		98.033,42
Totale A )		Euro		2.200.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		220.000,00
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		35.200,00
3.	Fondo per l'innovazione art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/20203	Euro		8.800,00
4.	Spese tecniche	Euro		688.028,83
4.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
4.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	150.792,76	
4.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	168.706,39	
4.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	70.453,58	
4.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	55.846,59	
4.6	Rilievi, accertamenti su esistente	Euro	15.646,78	
4.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi	Euro	6.353,22	
4.8	Indagini statiche	Euro	22.000,00	
4.9	Tecnico SCIA	Euro	22.000,00	
4.10	Altre spese tecniche	Euro	16.995,10	
5.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		33.000,00
6.	Imprevisti	Euro		114.971,17
Totale B )		Euro		1.100.000,00
TOTALE A ) + B )		Euro		3.300.000,00

5. di accertare l'entrata complessiva di Euro 159.234,41 ai capitoli di seguito

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	159.234,41	Serteco Srl PFTE

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 159.234,41 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20240930	24093 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN PORTO VECCHIO ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.009	53307	24093	N	159.234,41	impegno SERTECO Srl PFTE

7. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 59 dd. 13.12.2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2024-2026 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- con deliberazione consiliare n. 61 dd. 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 con successive modifiche ed integrazioni;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);
- con deliberazione giuntale n. 1/2024 del 08.01.2024, è stato approvato il Piano Esecutivo della Gestione 2024-2026;
- con deliberazione giuntale n. 32/2024 di data 29.01.2024, e' stato approvato unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026";
- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2024 Euro 159.234,41

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addeetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

anno 2024 Euro 159.234,41;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2024 Euro 159.234,41  
il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024 Euro 159.234,41;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

Allegati:

Allegato A.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 26/03/2024 09:58:32